



Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **Esedra Immobiliare S.r.l.**
Indirizzo **Via Riccardo Lombardi**
N. civico **19/6**
Comune **Milano**
Provincia **Milano**
C.A.P. **20153**
Codice fiscale / Partita IVA **08944630154**
Telefono **0**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **15146 - 011659 / 15**
Registrato il **23/04/2015**
Valido fino al **23/04/2025**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Maurizio Arcuri**
Numero di accreditamento **6006**

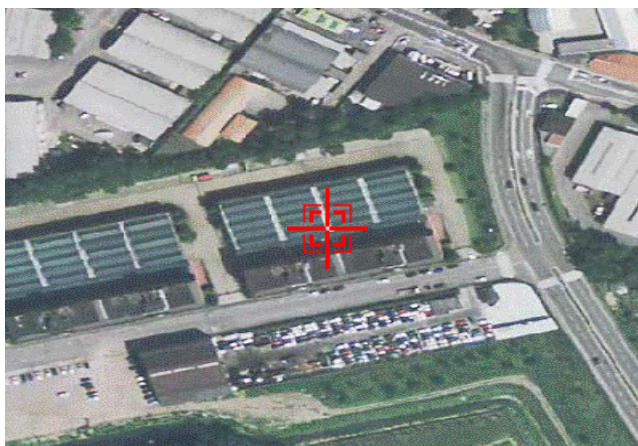
Dati catastali

Comune catastale			MILANO			Sezione			Foglio			405			Particella			39		
Subalterni	da		a			da			da			da			a					
	3		12																	

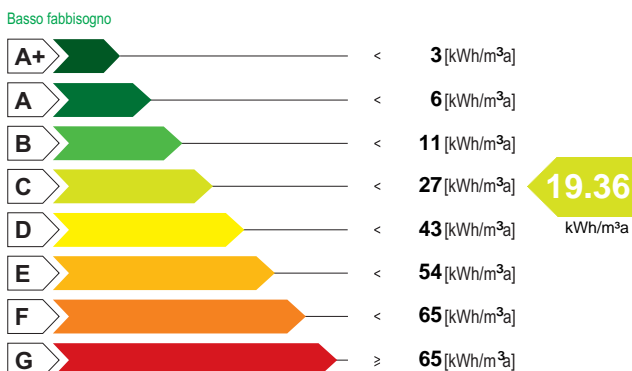
Dati edificio

Provincia **MILANO**
Comune **MILANO**
Indirizzo **VIA RICCARDO LOMBARDI, 19/4-6**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2404[GG]**
Categoria dell'edificio **E.2**
Anno di costruzione **Prima del 1930**
Superficie utile **1960.00 [m²]**
Superficie disperdente (S) **2204.16 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **6848.00 [m³]**
Rapporto S/V **0.32 [m⁻¹]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

Mapa

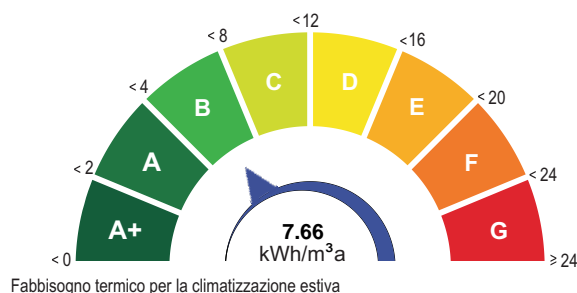


Classe energetica - EP_H Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **13.17 [kWh/m²a]**

Classe energetica - ET_c

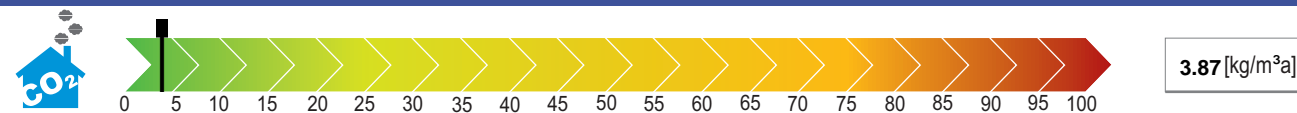


Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

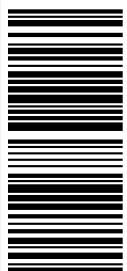
Richiesta rilascio targa energetica

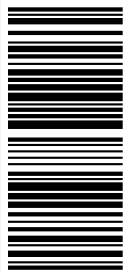
Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂eq



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA valido fino al 23/04/2025





1514601165915

valido fino al 23/04/2025

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica		
Climatizzazione invernale ET_H	20.31	[kWh/m ³ a]
Climatizzazione estiva ET_C	7.66	[kWh/m ³ a]
Acqua calda sanitaria ET_W	3.67	[kWh/m ³ a]
Fabbisogno di energia primaria		
Climatizzazione invernale EP_H	19.36	[kWh/m ³ a]
Climatizzazione estiva EP_C		[kWh/m ³ a]
Acqua calda sanitaria EP_W	0.45	[kWh/m ³ a]
Contributi		
Fonti rinnovabili EP_{FER}	28.53	[kWh/m ³ a]
Efficienze medie		
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	105.00	[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	815.00	[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gh+W,yr}$	121.00	[%]
Totale per usi termici EP_T	19.81	[kWh/m ³ a]
Altri usi energetici		
Illuminazione EP_L	0.00	[kWh/m ³ a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="radio"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> condensazione			
<input type="radio"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	96.00		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input checked="" type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori	1		
C.O.P. / G.U.E.	3.88		
combustibile utilizzato	Energia elettrica		
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)		X	

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _{ti} [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2,eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore
Maurizio Arcuri